

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Ужицу 2Ст.2/2022 од 11.05.2022. године а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,99/2011 - др.закон71/2012 – одлука УС и Сл. Гласник бр. 83/2014, 113/17 и 44/18) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

„АЕРОФРУТИ” Д.О.О. СЕВОЈНО – У СТЕЧАЈУ **ПРИМЉЕНО**

22. 07. 2022

**ОГЛАШАВА**

**Прву продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена(дин.)	Депозит(дин.) Суд У УЖИЦУ
<p><b>Продајна целина 1А.</b></p> <p>-Зграда пословних услуга уписана у Листу непокретности бр.5075 КО Севојно, ул.Партизанска као објекат бр.1 на кат.парцели 3711/3 . Површина под објектом је 476м<sup>2</sup>. Спратност објекта је приземље и спрат ( управна зграда и хала) Укупна површина управне зграде 118,22 м<sup>2</sup>, површина хале 374м<sup>2</sup>, својина приватна , обим удела 1/1; Стечајни дужник има право закупа грађевинског земљишта на кат.парцели 3711/3</p> <p>- Катастарска парцела 3711/1 уписана у Листу непокретности бр.5280 КО Севојно површине 1.257 м<sup>2</sup>, својина приватна, обим удела 1/1;</p> <p>- Катастарска парцела 3711/2 уписана у Листу непокретности бр.5280 КО Севојно површине 959 м<sup>2</sup>, својина приватна, обим удела 1/1;</p> <p>- Опрема према спецификацији у продајној документацији</p> <p>- Залихе према спецификацији у продајној документацији</p>	29.028.156,90	11.611.262,76
<p><b>Продајна целина 2А.</b></p> <p>-Зграда пословних услуга уписана у Листу непокретности бр.2489 КО Севојно ул. Првомајска бр.8 као објекат бр.1 на кат.парцели 4630/4 . Површина под објектом је 256 м<sup>2</sup>. Спратност објекта је приземље и спрат, укупна површина објекта 470,25 м<sup>2</sup> својина приватна, обим удела 1/1;</p> <p>- Опрема у продавници ,магацину и канцеларијски намештај према спецификацији у продајној документацији</p>	15.268.542,25	6.107.416,88
<p><b>Продајна целина 1Б.</b></p> <p>Теретно моторно возило регистарске ознаке UE 003-BL марке MAN, модел MANTG460A број шасије WMAHO5ZZZ2M337324 број мотора 545988404B2E1,запремнине мотора 12816cm<sup>3</sup>, снаге мотора 338 kw, година производње 2001 нерегистровано</p>	446.250,00	178.500,00
<p><b>Продајна целина 2Б.</b></p> <p>Теретно моторно возило регистарске ознаке UE 066-ČZ марке VOLVO модел FH62R број шасије YV2AS02C18A668312 број мотора D13142696 ,запремнине мотора 12777 cm<sup>3</sup>, снаге мотора 324 kw, година производње 2008 нерегистровано</p>	1.347.500,00	539.000,00
<p><b>Продајна целина 3Б.</b></p> <p>Теретно моторно возило регистарске ознаке UE 120-OF марке MAN модел TGA 18430 број шасије WMAH13ZZ65M397526 број мотора 5050762132B2C0 ,запремнине мотора 10518 cm<sup>3</sup>, снаге мотора 316 kw, година производње 2005 нерегистровано</p>	1.105.000,00	442.000,00
<p><b>Продајна целина 4Б.</b></p> <p>Теретно моторно возило регистарске ознаке UE 104-JS марке IVECO модел EURO CARGO број шасије PUS79011500089 број мотора PUS79011500091 ,запремнине мотора 5880 cm<sup>3</sup>, снаге мотора 176 kw, година</p>	378.000,00	151.200,00

производње 2003 нерегистровано		
<b>Продајна целина 5Б.</b> Прикључновозило АА-905UE марке SCHWARZMULLER модел SPA 3/E-K бројшасије VAVV203399H288786 , годинапроизводње 2009 нерегистровано	682.500,00	273.000,00
<b>Продајна целина 6Б.</b> Прикључновозило АС-079UE марке LAMBERET модел LVFS3F бројшасије VM3LVFS3F31A07220 , годинапроизводње 2003 нерегистровано	269.500,00	107.800,00
<b>Продајна целина 7Б.</b> Теретномоторновозилорегистарскеознаке UE144-GI марке IVECO модел DAILY бројшасије ZCFC65A0005463697 ,бројмотора SOFIM814043N43303876702 запреминемотора 2800 cm <sup>3</sup> снаге мотора 107 kw годинапроизводње 2004 нерегистровано	124.950,00	49.980,00
<b>Продајна целина 8Б.</b> Путничко моторно возило регистарске ознаке UE031-AN марке FIAT модел PUNTO 1,9 број шасије ZFA1880000431667 ,број мотора 188A30002914193 запремине мотора 1910cm <sup>3</sup> снаге мотора 44 KW година производње 2002 нерегистровано	50.400,00	20.160,00
<b>Продајна целина 9Б.</b> Путничкомоторновозилорегистарскеознаке UE044-XI марке AUDI модел А 4 TDI бројшасије WAUZZZ8E73A165251 ,бројмотора AVB180212 запреминемотора 1896cm <sup>3</sup> снагемотора 74KW годинапроизводње 2002 нерегистровано	118.125,00	47.250,00
<b>Продајна целина 10Б.</b> Путничко моторно возило регистарске ознаке UE076-OŽ марке FIAT модел PUNTO број шасије ZFA18800000303106 ,број мотора 188A20002381628 запремине мотора 1910cm <sup>3</sup> снаге мотора 59 KW година производње 2001 нерегистровано	48.300,00	19.320,00
<b>Продајна целина 11Б.</b> Путничкомоторновозилорегистарскеознаке UE079-EP марке RENAULT , модел CLIO, бројшасије VF1SB07CF25812293 бројмотора PUS78101300194 запреминемотора 1461cm <sup>3</sup> , снагемотора 48 KW, годинапроизводње 2002, нерегистровано.	61.950,00	24.780,00
<b>Продајна целина 12Б.</b> Теретно моторно возило регистарске ознаке UE077-NA марке FIAT модел DOBLO број шасије ZFA22300005400637 ,број мотора 199A20001171696 запремине мотора 1248cm <sup>3</sup> снаге мотора 55 KW година производње 2006 нерегистровано	219.375,00	87.750,00

**Процењена ликвидациона вредност имовине износи 98.297.098,30 динара.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лицакоја:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целину **1А** у износу од 150.000,00 динара(плус ПДВ); за целину **2А** у износу од 100.000,00динара (плус ПДВ);за целину **2Б,3Б,5Б** у износу од 50.000,00динара(плусПДВ);за целину **1Б,4Б, 6Б,12Б** у износу од 30.000,00динара(плус ПДВ); за целину **7Б,8Б,9Б,10Б,и11Б** у износу од 15.000,00динара (плус ПДВ).
2. Профактура се може преузети од стечајног управника сваког радног дана у периоду од 9 до 15 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **26.8.2022. године.**

**2.Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 325-9500700191944-58 код ОТПбанке а.д. Нови Сад, Филијала Ужице, до 26.08.2022године,или положи гаранцију натплативу на први позив, најкасније до 20.10.2022.године и доставе исту стечајном управнику лично на адресу Љубе Стојановића бр.5 канцеларија бр.7. до 15часова .**

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 15.00 часова а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до **26.08.2022. године** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: 1) попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, 2) доказ о уплати депозита, 3) потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, 4) извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), 5) овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица), **овлашћење оверено код Јавог бележника за учешће на јавној продаји за 30.08.2022. године.**

**Јавно надметање одржаће се дана 30.08.2022. године у 12.00 часова на адреси: ул. Љубе Стојановића бр. 5 , канцеларија бр. 7 у Ужицу.**

Регистрација учесника почиње у 10.00 часова, а завршава се 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате понуђену цену и сваку наредну цену премаунапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
7. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних** дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита без посебног позива на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити дужи од **8 дана** од дана потписивања уговора о купопродаји.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, или под другим условима одређеним у изјави о губитку права на повраћај депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција;

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези пондошења пријаве конкуренције, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Службени гласник РС бр.51/2009) или обавези прибављања сагласности Одбора или разлучног повериоца, услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања.

У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: **стечајни управник Љубиша В. Ђокић**, контакт телефон: **063/247228**

